

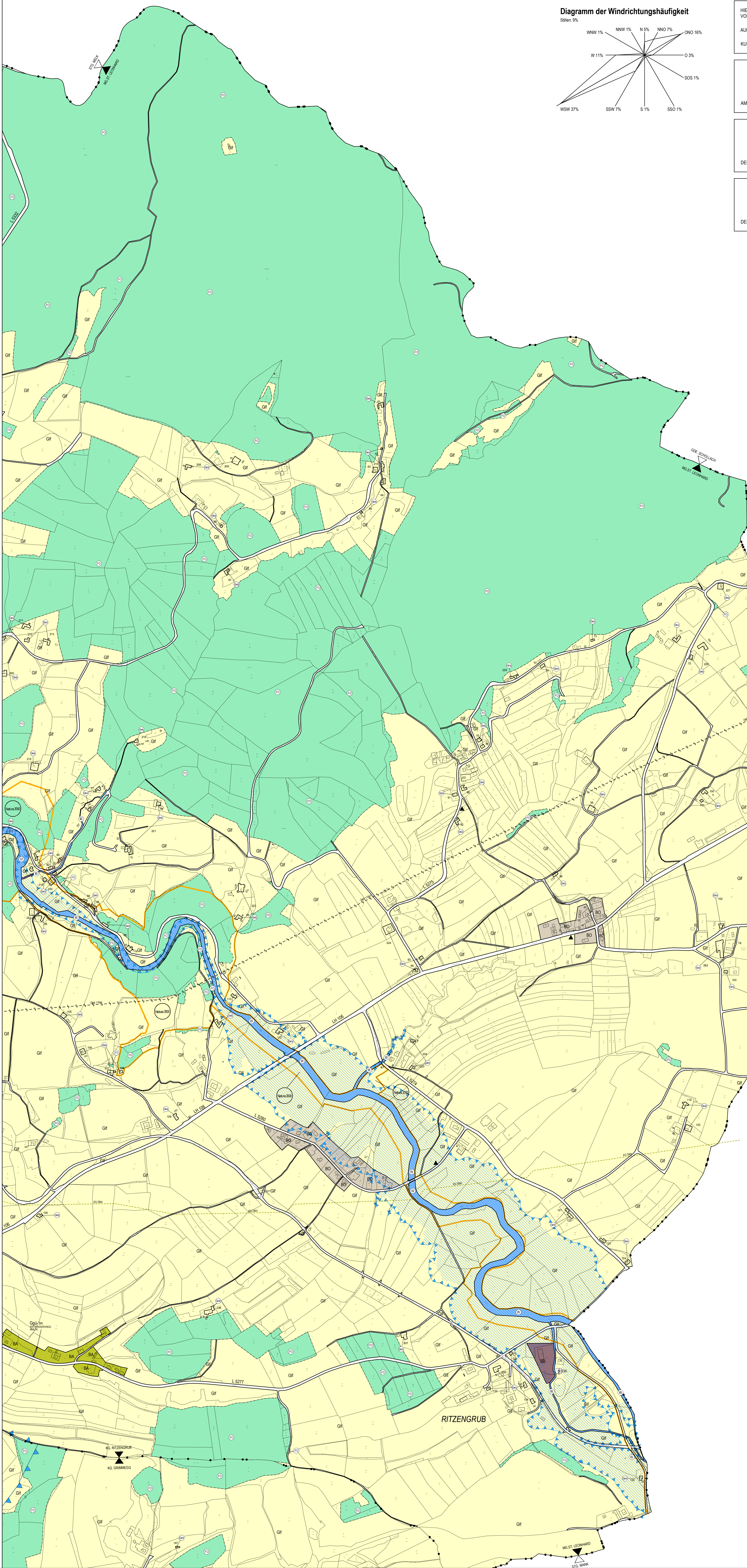
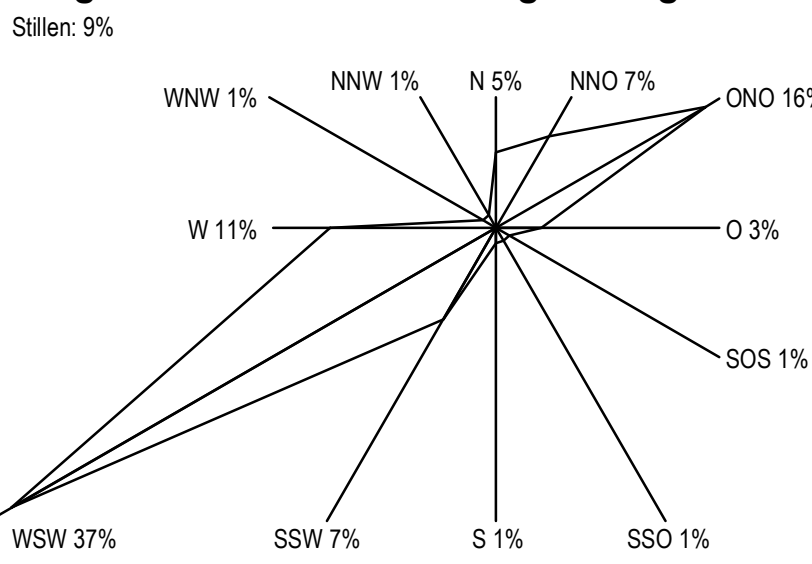


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 24.01.2002, 28.08.2006, 10.04.2008, 21.06.2012, 24.06.2014, 25.10.2017

AUFLAGEFRIST: 03.07.2017 - 14.08.2017

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE ST.LEONHARD/FORST

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:
2055/F.2.

STAND:
2017.10.25.

MASSSTAB:
1:5000

PARIE:

PLANVERFASSER:



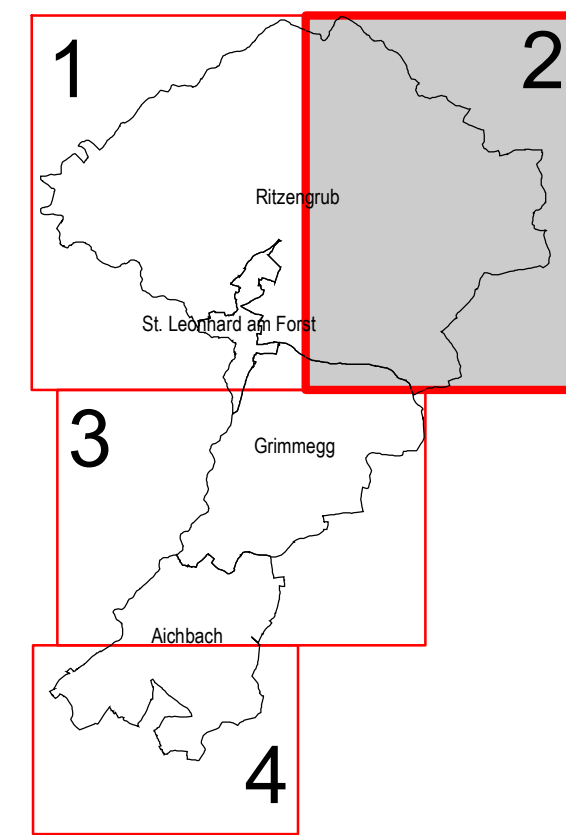
schedlmayer

raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
Gf. Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer
Ingenieurkammer für Raumplanung und Raumordnung
stadtl. bauhptg. und bauseitl. Zof.techniker
A-3362 Leopoldsdorf, Parkstraße 5
Telefon: 02754/34833, Telefax: 02754/168.034
office@raumplanung.at, www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET 2
DKM - Stand: 2017



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW WOHNGEBIETE
- BK KERNGEBIETE
- BK-H BAULAND KERNGEBIET
HANDELS-EINRICHTUNG
- BA AGRAR-GEBIETE
- BB BETRIEBS-GEBIETE
MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS SONDER-GEBIETE
MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- A AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- F BEFRISTETES WOHNBAULAND
- ...* BAULAND MIT BAULANDSICHERUNGSVERTRAG
GEM. § 17 (2) NÖ-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN: DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND
SOWIE DAS GENAUE AUSMASS VON
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS
ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM
Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE
UNMITTELBARER ABLEITUNG AUS DEM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Gf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
- Gsp GRÜNGÜRTEL
LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gsp SPORTSTÄTTEN
- Gsp SPIELPLÄTZE
- Gp PARKANLAGEN
- G++ FRIEDHÖFE
- Ga ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
MIT ANGABE DER ART DER VERWENDUNG
- Go ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gfrel FREIHALTEFLÄCHE
S - Siedlungsentwicklung

KENNTLICHMACHUNGEN:

- B215 ABGRENZUNG DER ZENTRUMSZONE
- B215 BUNDESSTRASSEN
- L5332 LANDESHAUPTSTRASSEN
- EP ELEKTRIZITÄTSWERKE
- 220kV FREILEITUNGEN DER EVN,
MIT 15m SCHUTZBEREICH
- TRAFOS
- ERDGASLEITUNG DER EVN
- PUMPWERKE
- HOCHBEHÄLTNER

- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD
- NATURA 2000 GEBIETE
NÖ-NATURSCHUTZGESETZ, NATURA-FLORA-HABITAT
QUELLE: AMT DER NÖ. LANDESREG., ABTEILUNG RUS, BODNÖ GIS
STAND: 08.2009
© AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- QUELLENSCHUTZGEBIETE
- HW 100 ABWASSERUNTERSUCHUNG J.MANK, MELK U. FEICHEN
QUELLE: BODNÖ GIS
STAND: 2010
- HW 30 ABWASSERUNTERSUCHUNG J.MANK, MELK U. FEICHEN
QUELLE: BODNÖ GIS
STAND: 2010
- WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
ROTE GEFAHRENZONE
- WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
GELBE GEFAHRENZONE
- GEWÄSSER
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- DENKMÄLER
- PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN
- DKM: ABBRUCH
- BAUKÄRTE
- KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
- GEMEINGEGRENZEN