

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE ST.LEONHARD/FORST

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

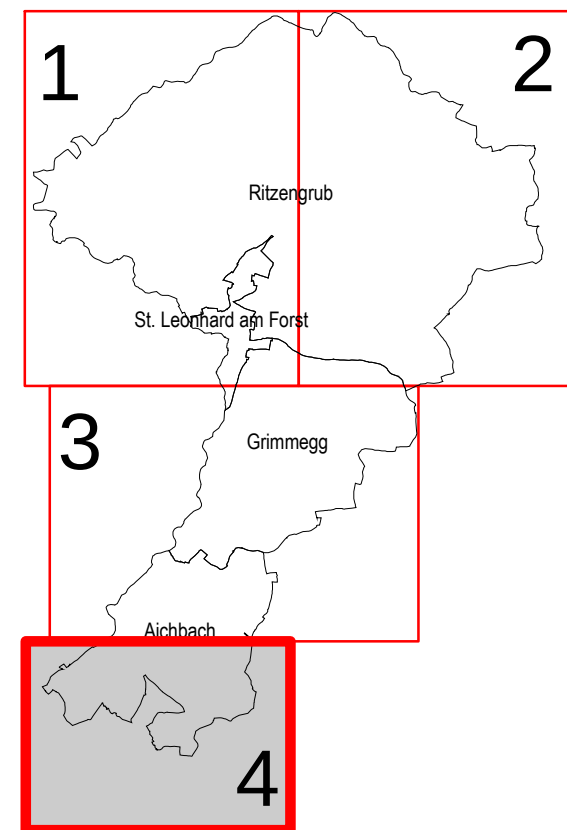
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 1462/F.4.	STAND: 2012.06.21.	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
-----------------------	-----------------------	---------------------	--------

PLANVERFASSER:	 schedlmayer raumplanung 
Schedlmayer Rauplanung ZT GmbH GF Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer Ingenieurkonsortium für Raumplanung und Raumordnung staatlich befugter und beiderseits Ziviltchniker A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5 Telefon: 0 27 54 / 68 03 - Telefax: 0 27 54 / 68 03 - 4 office@raumordnung.at - www.raumordnung.at	

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 4
DKM - Stand: 2012



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 24.01.2002, 10.04.2008, 18.06.2009, 21.06.2012

AUFLAGEFRIST: 04.04.2012-16.05.2012

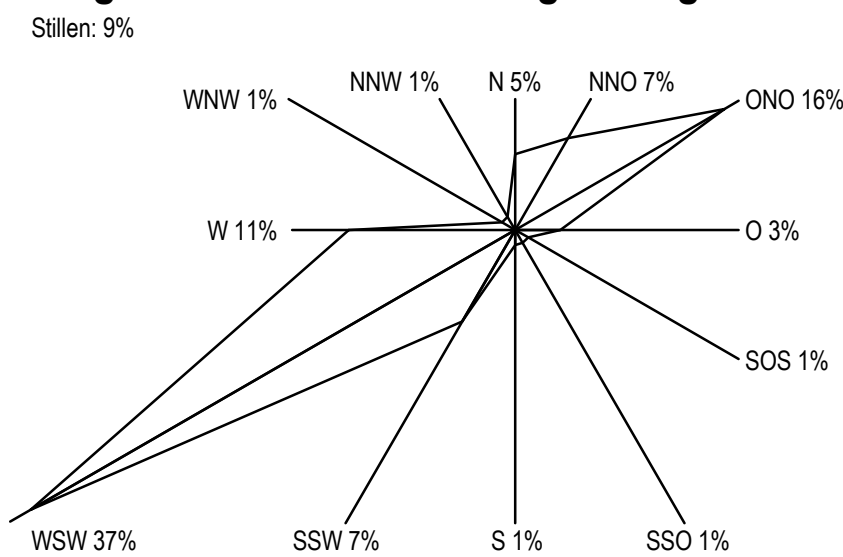
KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGBIETE	WENN NICHT ANDERS ANGEZEIGT WOHNDICHTKLASSE a IM WOHNBAULAND WOHNDICHTKLASSE b: BIS 60 EW/ha WOHNDICHTKLASSE c: 60 BIS 120 EW/ha WOHNDICHTKLASSE d: 120 BIS 200 EW/ha
BK	KERNGBIETE	
BK -H	BAULAND KERNGBIET HANDELSANLAGE	
BA	AGRARBIEETE	
BB	BETRIEBSGBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG	
BS	SONDERGBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN	
BO	ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN	
-A	AUFSCHLIESSUNGSZONEN	
-F	BEFRISTETES WOHNBAULAND	
....*	BAULAND MIT BAULANDSICHERUNGSVERTRAG LT § 16a NÖ-ROG	

VERKEHRSFLÄCHEN:

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN	Die Lage von Straßenfluchtlinien und somit das genaue Ausmaß von Abtretungsverpflichtungen an das öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN	

GRÜNLAND:

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Gho	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
Ggu	GRÜNGÜRTEL LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspi	SPIELPLÄTZE
Gp	PARKANLAGEN
G++	FRIEDHÖFE
Ga	ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN MIT ANGABE DER ART DER VERWENDUNG
Gö	ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
Gfrei	FREIHALTEFLÄCHEN
	KENNTLICHHACHTUNGEN:
	ABGRENZUNG DER ZENTRUMSZONE
B215	BUNDESSTRASSEN
L5332	LANDES(HAUPT)STRASSEN
E	ELEKTRIZITÄTSWERKE

220kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH	TRAFO
ERDGASLEITUNG DER EVN	PUMPWERKE
HOCHBEHÄLTEN	WALD
WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD	NATURA 2000 GEBIETE "NÖ ALPENVORLANDFLUSSE" FAUNA-FLORA-HABITAT QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG. - ABTEILUNG RUS, BOSNÖ GIS STAND: 09.2009 © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
BRUNNENSCHUTZGBIETE	QUELLENSCHUTZGBIETE
HW 100 ABWASSERUNTERSUCHUNG „MANK, MELK U. FEICHSEN“ QUELLE: Geoscout Wien ZT GmbH STAND: 2010	WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE ROTE GEFAHRENZONE
WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE GELBE GEFAHRENZONE	GEWÄSSER
ÖFFENTLICHE GEBÄUDE	DENKMÄLER
PARKPLÄTZE	TANKSTELLEN
DKM:	ABBRUCH
BAUAKTE	KATASTRAL GEMEINDEGRENZEN
GEMEINDEGRENZEN	