

Baugrundstück mit Haus in 3243 St. Leonhard am Forst, Oberndorfer Straße 11

Grundstücksfläche der Liegenschaft insgesamt laut Grundbuch: 1.178 m²



Die Gesamtliegenschaft besteht aus den Grundstücken mit der Nr. 21, der Nr. 22/1, der Nr. 26/1, der Nr. 27/1 und der Nr. .86 in der EZ 51 Grundbuch 14016 Grimmege und dem Grundstück mit der Nr. 157/12 in der EZ 212 Grundbuch 14061 St. Leonhard am Forst.

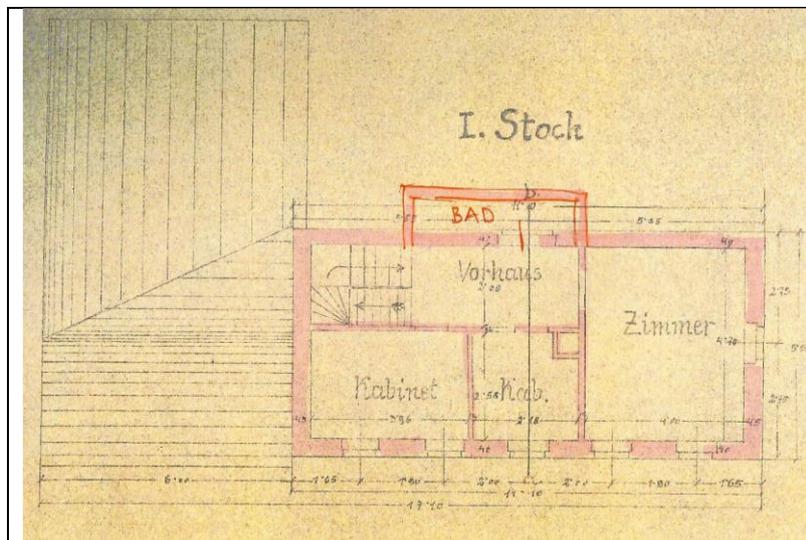
Die Zufahrt und der Zugang erfolgen über die südlich gelegene Nachbarliegenschaft (das entsprechende Realrecht bzw. die Dienstbarkeit sind im Grundbuch erfasst).



Auf dem Grundstück befindet sich ein sanierungsbedürftiges Gebäude, das zuletzt 1967 umgebaut (erweitert) wurde bzw. wurden in den letzten Jahren die Kunststofffenster eingebaut.

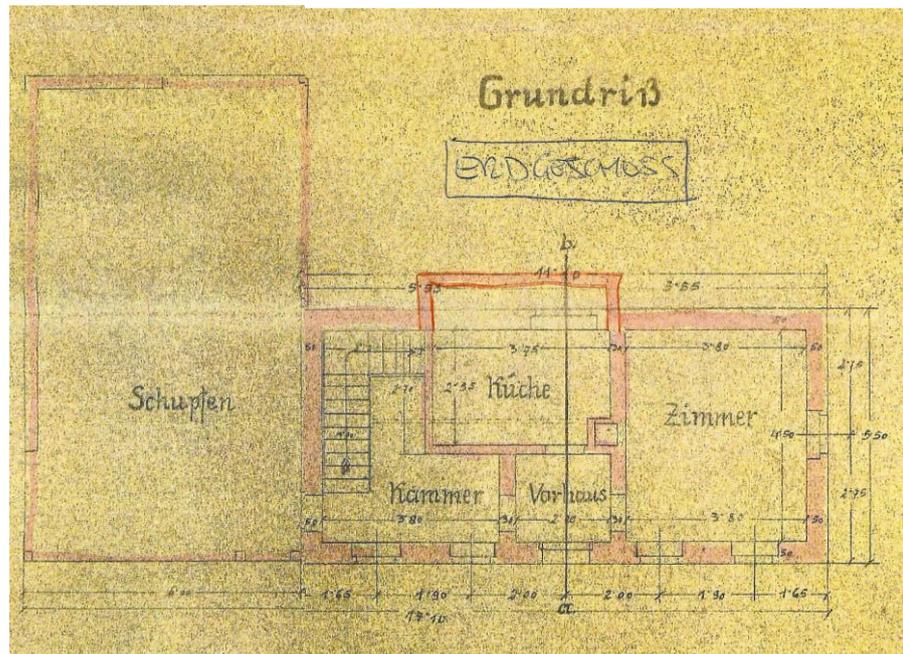
Es besteht aus Erdgeschoss (mit Küche) und Obergeschoss (mit Bad/WC) mit einer **Nettonutzfläche von in Summe ca. 100 m²** und ist nicht unterkellert.

Seitlich ist ein Holzschuppen angebaut.



Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet, das Dach ist als Satteldach mit Ziegeleindeckung ausgebildet, die Fassade ist größtenteils mit Eternitplatten verkleidet.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch Holzeinzelöfen, die Warmwasserversorgung erfolgt mittels Elektro-Warmwasserspeicher.



Eigentümerin und Verkauf

Ausserbüchliche Eigentümerin ist die Caritas der Diözese St. Pölten, die das Haus provisionsfrei zum Kauf anbietet.

Es gibt ein Bewertungsgutachten, das bei Interesse gerne übermittelt wird.

Kontakt: Dr. Barbara Musch, iv@caritas-stpoelten.at, 0676/83844-7270