

Sitzungsprotokoll

über die am Montag, dem 28. August 2006 um 19.00 Uhr im Volkshaus abgehaltene

14. Gemeinderatssitzung.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.55 Uhr

Anwesend: Bgm. Hans-Jürgen Resel
Vizebgm. Ewald Beigelbeck
Gf.Gde.Rat Maria Gruber
Gf.Gde.Rat Alois Eder
Gf.Gde.Rat Franz Maierhofer
Gf.Gde.Rat Josef Motusz
Gf.Gde.Rat Hubert Lechner
Gf.Gde.Rat Ing. Gerald Aichwalder
Gde.Rat Andreas Hürner
Gde.Rat Karl Brader
Gde.Rat Eveline Hörmann
Gde.Rat Karl Schmoll
Gde.Rat Ignaz Resel
Gde.Rat Josef Schießl
Gde.Rat Maria Engel
Gde.Rat Ernst Riedl
Gde.Rat Kurt Starkl
Gde.Rat Hermann Buresch
Gde.Rat Ing. Johannes Eßmeister
Gde.Rat Marion Löcker
Gde.Rat Erich Wolf

Vorsitz: Bgm. Hans-Jürgen Resel

Entschuldigt: Gf.Gde.Rat Franz Schönbichler
Gde.Rat Anton Hackl

Unentschuldigt: -

Schriftführer: VB Franz Prankl

Die Sitzung ist beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 01 Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls.
- 02 Beratung und Beschlussfassung über Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.
- 03 Berichte der Ausschussobleute.

Erledigung

Bgm. Resel eröffnet die Sitzung, zu der die Einladung rechtzeitig mittels Kurrende ergangen ist. Er begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates sowie die erschienenen Zuhörer.

Bgm. Resel bringt seinen Dringlichkeitsantrag zur Kenntnis:

Öffentliche Sitzung:

1. a) **Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 24. Juni 2006 betreffend Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.**
1. b) **Beratung und Beschlussfassung über die Zuordnung von Ortschaften und Einwohnern zur Zentrumszone.**
2. a) **Beratung und Beschlussfassung über Willenserklärung betreffend künftigem Entwicklungskonzept und künftiger Zentrumszone.**

Begründung:

Auf Grund des Schreibens des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. RU1, vom 7. August 2006, worin mitgeteilt wurde, dass die positive Beurteilung des Änderungspunktes 1 (Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – Zentrumszone) nicht bestätigt werden kann, fand am 18. August 2006 eine Besprechung mit den beteiligten Abteilungen des Landes, Raumplaner, Investor und den beiden Gemeinden statt. Die beiden Zentrumszonen der Gemeinden werden im Raumordnungsprogramm neu dargestellt bzw. wird beim nächsten Änderungsverfahren das Entwicklungskonzept um die im 1. Entwurf der Zentrumszone (ausgenommen Schlosspark) ergänzt. Auf Grund dieser notwendigen Änderungen sind die Punkte 1.a), 1.b) und 2.a) in die Tagesordnung aufzunehmen.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 1.a), 1.b) und 2.a.) werden in die Tagesordnung aufgenommen.

Abstimmung: Einstimmig.

Gegen die nunmehr festgesetzte Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1.) - Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls.

Zum Punkt 1.) – Beratung und Beschlussfassung über Subventionsansuchen – der 13. Gemeinderatssitzung vom 13.07.2006 verlangt Gde.Rat Wolf folgende ergänzende Protokollierung:

Fair-Point – Es sei nicht richtig, dass man Produkte fördert, die 1000e km transportiert werden.

Gde.Rat Ing. Eßmeister verlangt ebenso zum Punkt 1.) folgende ergänzende Protokollierung:
Subventionsansuchen mit Formfehlern sollten vor der Abstimmung bekannt gegeben werden.

Das Protokoll der 13. Gemeinderatssitzung vom 13.07.2006 wird nun von den anwesenden Klubsprechern genehmigt und unterfertigt.

Punkt 1.a) - Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 24. Juni 2006 betreffend Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Bgm. Resel berichtet über Gespräche mit dem Land NÖ bezüglich Zentrumszone. Mit Schreiben vom 7. August 2006 hat die Rechtsabteilung RU1 das Gutachten des raumordnungsfachlichen Sachverständigen vom 5. Juli 2006 zur Kenntnis übermittelt und mitgeteilt, dass die positive Beurteilung des Änderungspunktes 1 (Zentrumszone) in

rechtlicher Hinsicht nicht bestätigt werden kann. Beide Gemeinden müssten eine eigene Zentrumszone festlegen.

Beschluss

Der Beschluss des Gemeinderates vom 24. Juni 2006, Punkt 3.) – Beratung und Beschlussfassung über die Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – wird mangels Bewilligungsfähigkeit hinsichtlich der Zentrumszone aufgehoben.

Abstimmung: einstimmig.

Punkt 1.b) - Beratung und Beschlussfassung über die Zuordnung von Ortschaften und Einwohnern zur Zentrumszone.

Der Zentrumszone im Ortskern von St. Leonhard am Forst werden folgende Ortschaften/Einwohner zugeordnet (aktuelle Einwohnerzahlen mit Hauptwohnsitz mit Stand 9.8.2006):

Zusammenhängendes Siedlungsgebiet St. Leonhard am Forst umfassend die Orte St. Leonhard am Forst, Ziegelstadl und die Ortsteile Dangelsbach, Neusiedl, Straß und Urbach angrenzende Ortschaften (560 Einwohner):	1.363 Einwohner
Fachelberg	59 Einwohner
Au, Steinbach	65 Einwohner
Gassen	158 Einwohner
Pöllendorf	23 Einwohner
Haslach	40 Einwohner
Urbach	36 Einwohner
Dangelsbach	43 Einwohner
Aichbach	26 Einwohner
Diesendorf	110 Einwohner
SUMME	1.923 Einwohner

Beschluss

Die Zuordnung der oben angeführten Ortschaften/Einwohner zur Zentrumszone im Ortskern von St. Leonhard am Forst wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig.

Punkt 2.) - Beratung und Beschlussfassung über Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Bgm. Resel berichtet, dass auf Grund des Schreibens des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. RU1, vom 7. August 2006, worin mitgeteilt wurde, dass die positive Beurteilung (Gutachten der Abt. RU2 vom 5.7.2006) des Änderungspunktes 1 (Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – Zentrumszone) nicht bestätigt werden kann, am 18. August 2006 eine Besprechung mit den beteiligten Abteilungen des Landes, Raumplaner, Investor und den beiden Gemeinden stattgefunden hat. Jede Gemeinde musste eine eigene Zentrumszone festlegen. Die Zentrumszone der Gemeinde St. Leonhard am Forst wird im Raumordnungsprogramm neu dargestellt bzw. wird beim nächsten Änderungsverfahren das Entwicklungskonzept um die im 1. Entwurf der Zentrumszone (ausgenommen Schlosspark) ergänzt.

Auf Grund der Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 24. Juni 2006 unter TOP 1.a) ist eine Neufassung des Gemeinderatsbeschlusses über die Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes erforderlich.

Bgm. Resel berichtet, dass die Auflagefrist der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes am 02. Juni 2006 endete. Es sind keine schriftlichen Stellungnahmen eingelangt.

Änderungen erfolgen im Bereich:

1. Ausweisung einer Zentrumszone und Festlegung von Gebieten für Handelseinrichtungen
2. Umwidmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft und Grünland - erhaltenswertes Gebäude auf Grünland – land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Betrifft die Liegenschaft Baumgartner, Melker Straße. Geplant ist ein Projekt zur Erzeugung und Vermarktung von Imkerei-Produkten.
3. Umwidmung von Grünland – Park auf Bauland - Wohngebiet
Betrifft die Liegenschaften Heher und Rieger (Badstraße/Gewerbestraße). Angleichung an die bestehende Baulandwidmung.
4. Umwidmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft auf Grünland – land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Betrifft die Liegenschaft Wenninger, Seimetzbach. Es ist beabsichtigt einen neuen Hof gegenüber der bestehenden Landwirtschaft zu errichten.
5. Umwidmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft auf Bauland - Erhaltenswerte Ortsstruktur (BO)
Betrifft den Ortsbereich Pöllendorf. Diese Widmung stützt sich auf eine Untersuchung (Studie) der Kleinstsiedlungen innerhalb des Gemeindegebietes.

Beschluss

V E R O R D N U N G

- § 1 Gemäß § 22 Abs.(1) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl.8000-21, wird das örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden St. Leonhard und Ritzengrub abgeändert.
- § 2 Festlegung einer Zentrumszone mit folgendem Einzugsbereich zur Erreichung der 1.800 Einwohnergrenze mit Stand 09.08.2006:
Zusammenhängendes Siedlungsgebiet St. Leonhard am Forst (umfassend die Orte St. Leonhard am Forst, Ziegelstadl und die Ortsteile Dangelsbach, Neusiedl, Straß und Urbach) 1.363 Einwohner;
Angrenzende Ortschaften Fachelberg, Au, Steinbach, Gassen, Pöllendorf, Haslach, Urbach, Dangelsbach, Aichbach und Diesendorf 560 Einwohner;
Gesamt 1.923 Einwohner.
- § 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2-0, als Neudarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
- § 4 Diese Verordnung wird nach ihrer Genehmigung durch das Amt der NÖ-Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.

Abstimmung: Einstimmig.

Punkt 2.a) - Beratung und Beschlussfassung über Willenserklärung betreffend künftigen Entwicklungskonzept und künftiger Zentrumszone.

Bgm. Resel berichtet, dass auf Grund der geforderten Neudarstellung der Zentrumszone im örtlichen Raumordnungsprogramm (Beschlussfassung unter TOP 2.) die ursprünglich dargestellte Zentrumszonenabgrenzung in und für St. Leonhard am Forst eingeschränkt wurde. Beim nächsten Änderungsverfahren sollte im Entwicklungskonzept die „volle“

Zentrumszonenabgrenzung (ausgenommen den Schlosspark St. Leonhard am Forst) dargestellt bzw. in die Zukunftsplanung aufgenommen werden.

Beschluss

Willenserklärung für die Darstellung bzw. Aufnahme der Zentrumszonenabgrenzung (ausgenommen den Schlosspark St. Leonhard am Forst) entsprechend den Erstentwürfen von Herrn Dipl.-Ing. Dr. Schedlmayer, welche als Grundlage für den Gemeinderatsbeschluss vom 24. Juni 2006 (Beschlussaufhebung unter TOP 1.a) diene, in das Entwicklungskonzept im Rahmen des nächstfolgenden Flächenwidmungs-Änderungsverfahrens.

Abstimmung: 20 JA-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (Gde.Rat Ing. Eßmeister).

Punkt 3.) - Berichte der Ausschussobleute.

Bgm. Resel:

01.09. – Feierliche Wohnungsübergabe der GEDESAG-Häuser in der Parkstraße

01.09. – Vernissage, Acrylmalereien in der Kulturwerkstätte

03.09. – Eröffnungsfeier in der Pfarrkirche nach Innenrenovierung, 9 h Festmesse, Silberpaare, anschl. Sommerkonzert bei Gasthaus Karner (Pächter von Familie Kastner)

07.09. – Feierliche Eröffnung der Bushaltestelle Leonhardiplatz bei der Hauptschule;

08.09. – Infoabend über Sanitäterausbildung im RK-Haus

Bericht über den Schriftverkehr mit der Fernwärmegenossenschaft

Vizebgm. Beigelbeck:

Hauptschule - Zeitplan konnte eingehalten werden, Sanierungsarbeiten fast zur Gänze fertig

31.08. – Wasserschutzgebiet Kaltenbrunn, weitere Gesprächsrunde mit den Anrainern

Theresiakirtag – vergangenen Freitag fand eine Besprechung mit Firmen und Vereinen statt; die Kirtagszeitung wird neu gestaltet

Gf.Gde.Rat Motusz:

Freibad – auf Grund der derzeitigen Witterung bereits geschlossen

Feuerbrand – Befall in Mannersdorf, Teile von St. Leonhard am Forst sind in der Schutzzone;

Nach Kontrollen sind derzeit keine Fälle in St. Leonhard am Forst bekannt;

Verdachtsfälle sind am Gemeindeamt zu melden

Gde.Rat Ing. Eßmeister:

Draisinenprojekt – die geplante Besprechung und Probefahrt wurde verschoben;

ein neuer Vorschlag (Abtrag der Bahnstrecke, Grundrückgabe und Schaffung eines neuen Radweges entlang der Straße) wird noch geprüft

Gf.Gde.Rat Lechner:

31.08. – Tag der offenen Tür in der Versuchsanlage Zinsenhof

Gde.Rat Resel:

Landjugend – dieses Wochenende Landespflügen in Kilb

Gf.Gde.Rat Gruber:

Am 25.08. fand das Abschlussfest zu den Sommerferienspielen statt – Dank an die Mitwirkenden und Sponsoren (erhalten Dankschreiben)

30.08. – Seniorenausflug, Abfahrt 13.00 Uhr

Ehrungen durch den Gemeinderat – Anträge können noch diese Woche eingereicht werden

Gf.Gde.Rat Maierhofer:

Straßenbauarbeiten – „Am Sonnenhang“ (Schotterung) fertig gestellt

Parkstraße-Gedesag-Häuser (Asfaltierung) fertig gestellt

Gehweg Park und Aufpflasterung im Bereich Parkstraße-Kindergarten fertig gestellt

Die Leerverrohrung im Park soll bis zum Gemeindeamt herangeführt werden

(Zusammenschluss Gemeinde-Kindergarten-Volkshaus)

Parkplatz Kirche – Planung fast abgeschlossen, Genehmigungsverfahren wird eingeleitet

Gf.Gde.Rat Lechner:

Gehweg Park – Verbindung Kindergarten – Absicherung durch Tür oder Geländer notwendig

Gf.Gde.Rat Eder:

Schadensfall Wasserrinne Zufahrt Hochhauser, Urbach

wird der Versicherung des Schädigers weitergeleitet

Dieses Protokoll bedarf der Genehmigung durch den Gemeinderat in der nächsten Gemeinderatssitzung !